



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

#### РЕШЕНИЕ № ЕО - 2.../2022 г.

##### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14. ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31. ал. 4 във връзка с ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37. ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от Агенция „Митници“ и получени становища от Министерство на здравеопазването и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ (БДЗБР).

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проект на „Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград“ при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

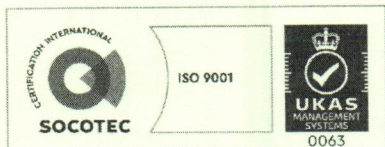
**Възложител:** Агенция „Митници“

**седалище:** гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 47

#### Характеристика на плана:

ПУП-ПЗ е изработен и ще се приложи само в обхвата на поземлен имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, с площ 26 890 кв. м. съставляващ територия на ГКПП „Златарево“. Имотът е публична държавна собственост. На територията му се извършва граничен паспортно-визов, митнически и санитарен контрол на хора, стоки и транспортни средства.

Обектът на ПУП-ПЗ е съществуващ граничен контролно-пропускателен пункт, който в този си вид съществува от 1994 г., когато е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № 30/25.08.1994 г. на РИТСК-Благоевград, в граници,



София, 1000, бул. „Кн. Мария Луиза“ 22

Тел: +359(2) 940 6194, Факс: +359(2) 986 25 33



определени с Протокол от 01.02.1994 г. на комисия, назначена със Заповед № 95/25.01.1994 г. на кмета на община Петрич, в изпълнение на РМС № 136/18.08.1989 г.

С проекта на ПУП-ПЗ се предвижда определяне на устройствена зона, отговаряща на ползването на имота (съществуващото положение), а именно Устройство зона за обществено обслужване – Оо, определяне на устройствени параметри: плътност на застрояване (Пзаст.) - 60%, озеленена площ (Позел.) - 40%, интензивност на застрояване (Кинт) – 1.2, височина на застрояване – 10.00 м.

В имота има съществуващи сгради, като се предвижда запазване на три от тях – дезинфекционна площадка (БАБХ) – с идентификатор № 22143.11.29.5, хале за щателна митническа проверка (АМ) – с идентификатор № 22143.11.29.1 и трафопост на ЧЕЗ Разпределение България АД – с идентификатор № 22143.11.29.6 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, а останалите ще бъдат премахнати. Предвижда се изграждане на нови сгради и съоръжения, както следва: контролни кабинни на „Гранична полиция”, „Агенция „Митници”, БАБХ и РЗИ, навес над контролните кабинни и прилежащите пътни ленти, административна сграда на два етажа, рентгенова площадка, тоалетна – входящ трафик, тоалетна – изходящ трафик, дизелгенератор, паркинги за товарни, леки автомобили и автобуси, вътрешна ограда между входящ и изходящ трафик и частична външна ограда на имота на ГКПП, осови везни за измерване на товарни автомобили в движение, каломаслоуловител, бетонова отводнителна канавка, локална пречиствателна станция за отпадъчни води, бетонова площадка за контейнер за персонала на АПИ и хладилен контейнер, бетонова площадка за разполагане на контейнер/фургон на РЗИ. Максимална височина на предвиденото застрояване – 10.00 м.

Имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич е водоснабден от съществуващ извънплощадков водопровод ф110 РЕ, въведен в експлоатация с Разрешение за ползване № СТ-12-325/15.04.2008 г. на ДНСК. Предвижда се запазване на съществуващото хранване с вода на площадката на ГКПП „Златарево“ от съществуващата водомерна шахта, намираща се на площадката в съседния имот на Граничен инспекционен пункт за ветеринарен контрол, с. Долна Крушица, чрез монтиране на нов самостоятелен водомерен възел в нова водомерна шахта за отчитане на консумираното количество вода от ГКПП „Златарево“. Предвижда се също изграждане на нов площадков водопровод за осигуряване на питейно-битовите нужди, такъв за осигуряване на необходимото водно количество за пожарогасене, както и нов резервоар за противопожарни нужди с помпена станция към него. Събирането на битовите отпадни води в имота, отточни води от халето за щателна митническа проверка, обект на проекта (след преминаване през каломаслоуловител), чрез новоизградени площадкови канализационни мрежи ще се довеждат до предвидената за изграждане локална пречиствателна станция за отпадъчни води с капацитет, изчислен за 50 ЕЖ. Пречистените битови води от локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ) ще се събират в събирателен резервоар и ще се ползват за поливане на тревните площи. Отпадните води, формирани на площадката за дезинфекция на БАБХ, разположена на входа на ГКПП откъм Република Северна Македония, ще се събират в неутрализационна шахта, след това в предвидения каломаслоуловител (при необходимост) и по новоизградената площадкова канализация ще се транспортират до ЛПСОВ. Дъждовните отпадни води от площадката на ГКПП се канализират в нова площадкова канализация чрез система от линейни отводнители и улични оттоци, която ще се зауства в съществуващо дере, преминаващо в близост до площадката.

ГКПП „Златарево“ е присъединен към електроразпределителната мрежа, като се хранва от съществуващ трансформаторен пост ТП „ГКПП-Златарево“, представляващ сграда с идентификатор 22143.11.29.6 по КККР на с. Долна Крушица. Захранването на

ТП е кабелно от два електропровода: електропровод 20 kV „Волно“ (РОС 324) и електропровод 20 kV „Габрене“ и автономен източник (дизел – агрегат). Предвижда се цялостна подмяна на площадковите кабели НН, площадкова кабелна тръбна мрежа, на районно и площадково осветление.

ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград попада в обхвата на т. 9.1 на Приложение № 2 от Наредбата за ЕО – „Подробни устройствени планове, в т.ч. планове за застрояване, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии“, предвид което, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО). Предвид това, планът попада и в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, която се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Горепосоченият проект ще се одобрява от министъра на регионалното развитие и благоустройството, предвид което, на основание чл. 4, т. 1 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО е министърът на околната среда и водите.

#### **МОТИВИ:**

1. При прилагането на ПУП-ПЗ се очаква пряко, краткотрайно, временно отрицателно въздействие, обособено на територията на площадката (във връзка със строително-монтажните дейности). Очаква се леко повишаване на шумовите нива и запрашване на площадката в резултат на работата на строителните машини. Не се предполага кумулативен ефект, тъй като се очакват неорганизираните емисии на прах, които не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на строително монтажните работи ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаването на тези емисии, както и прекратяване на товаро-разтоварните дейности при лоши метеорологични условия (силни ветрове).

2. С реализирането на плана не се предвижда нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

3. При реализация на плана и при последващата експлоатация не се очаква въздействие от трансграничен пренос на замърсители – климатичните условия не позволяват трансграничен пренос на замърсители, в т.ч. тежки метали.

4. В периода на експлоатация на обекта не се очаква негативно въздействие върху флората и фауната в района.

5. В имота и в непосредствена близост до него няма обекти на културно-историческото наследство и няма регистрирани археологически обекти.

6. В етапа на изпълнение на плана могат да се идентифицират вредности, засягащи предимно работниците на строителната площадка. Няма да бъдат засегнати живущите в близко разположените населени места, предвид обстоятелството, че имотът, обект на плана, се намира извън урбанизираната територия на населено място.

7. По време на експлоатацията на ГКПП „Златарево“ се очаква непряко, постоянно, дълготрайно положително въздействие върху населението от близките населени места – с. Долна Крушица и с. Габрене.

8. С реализацията на плана не се очаква трансгранично въздействие по отношение на опазването на човешкото здраве и околната среда.

9. ПУП-ПЗ не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС, предвид което не се очакват неблагоприятни въздействия.

10. Съгласно становище на БДЗБР с изх. № П-04-41(10)/13.09.2022 г. ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, *не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на Западнобеломорски район (2016-2021 г.)*. Водовземното съоръжение е изградено на територията на имот № 00472, отдел 7, подотдел „а“ по плана на с. Габрене, община Петрич, собственост на ДГФ-ДЛ-гр. Петрич. Водовземното съоръжение е вписано в Регистъра на водовземните съоръжения за стопански цели, воден от БДЗБР под №586/23.10.2007 г. Представеният начин за водоснабдяване на обектите противоречи на разпоредбите на чл. 40, ал. 2 от Закона за водите (ЗВ), съгласно който индивидуално право за използване на водите и водните обекти, предоставено с административен акт на индивидуално определено лице, не може да се прехвърля на трети лица. За водоснабдяване на обектите, предмет на разглеждания ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград“, с възложител „Агенция митници“ допустим вариант е провеждане на самостоятелна процедура по чл. 50, ал. 7, т. 2 от ЗВ за издаване на самостоятелен административен акт - разрешително за водоземане от подземни води по чл. 44 от ЗВ, чрез съществуващи съоръжения, като се представи съответният документ, удостоверяващ съгласието на собственика на водовземното съоръжение, а именно ДГФ-ДЛ-гр. Петрич, при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ.

11. След направената проверка в информационната система Натура 2000 на МОСВ, се установи, че имот с идентификатор № 22143.11.29, по КККР на с. Долна Крушица, предмет на ПУП - ПЗ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на ЗБР.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПЗ за ГКПП „Златарево“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони, тъй като:

12.1. имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград, предмет на ПУП-ПЗ не попада в границите на защитени зони не се очаква увреждане и/или унищожаване и фрагментиране на природните местообитания и местообитанията на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони;

12.2. няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видове, предмет на опазване в защитени зони, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън границите им;

12.3. при изпълнението на дейностите, предвидени с ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони;

12.4. няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони при реализацията на ПУП-ПЗ.

13. Съгласно становище на община Петрич с изх. № ЕО-ПЧ-1172/12.10.2022 г. за община Петрич няма действащ одобрен Общ устройствен план (ОУП). В периода 2018-2021 г. е изработен Предварителен проект на ОУП на община Петрич. За същия е получено и влязло в сила Становище по екологична оценка № БД-01-01/2022 г. на Директора на РИОСВ-Благоевград за съгласуване на Предварителен проект на ОУП на община Петрич.

След изпълнение на поставените изисквания е изготвен Окончателен проект на ОУП на община Петрич. В РИОСВ-Благоевград е представена справка по чл. 29 от Наредбата за ЕО за ОУП на община Петрич.

Етапа на процедурата, до която е достигнало одобрението на ОУП - получено и влязло в сила Становище по екологична оценка № БД-01-01/2022 г. на Директора на РИОСВ-Благоевград за проект на ОУП на Община Петрич, готовност за разглеждането му от ОЕСУТ и съответно представяне за одобрение от общински съвет-Петрич в съвсем кратки срокове, отхвърля възможността за промени в настоящия момент. Това дава възможност в достатъчна степен да се обследва допустимостта на проект на „ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, Община Петрич, Област Благоевград“ спрямо предвижданията на Предварителния проект на ОУП на община Петрич.

Проект на „ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград“ съответства на предвижданията на проекта за ОУП на Община Петрич. В проекта на ОУП е отчетен статута на обекта, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, а именно – обект с национално значение и предвижданията на същия проект съответстват на предвижданията на проекта за ОУП, за който е издадено Становище на Директора на РИОСВ-Благоевград по екологична оценка № БД-01-01/2022 г.

14. Съгласно становище на Министерство на здравеопазването с изх. № 04-09-60 /30.06.2022 г. се счита, че предвидените дейности за реконструкция на морално остарели сгради и съоръжения в района на граничния пункт, предвидени в ПУП-ПЗ за „Граничен контролно-пропускателен пункт „Златарево“ могат да бъдат реализирани.

### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. По време на проектиране, строителство и последваща експлоатация да се спазват всички изисквания и процедури на действащото здравно законодателство.

2. Всички помещения на ГКПП да бъдат защитени с питейна вода, отговаряща на изискванията на Наредба № 9 от 16 март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Спрямо водоземното съоръжение/съоръжения за питейно-битово водоснабдяване, в процеса на проектиране и строителство да се предприемат и изпълнят всички узаконителни мерки съгласно Закона за водите и Закона за здравето, вкл. и учредяването на СОЗ. В процеса на експлоатация да се извършва мониторинг на качеството на питейната вода съгласно изискванията на Наредба № 9. Мониторингът да се съгласува с РЗИ Благоевград.

3. Разположението на рентгеновата уредба и мерките за недопускане вредно въздействие на същата върху хората и околните обекти да се съгласуват с Националния център по радиология и радиационна защита.

4. При реализация на инвестиционното предложение да се спазват всички предложени от авторите мерки и условия.

5. При реконструкция и модернизация на ГКПП „Златарево“, да се проектират и изградят помещения за граничния здравен контрол. Инвестиционния проект да бъде съгласуван с РЗИ Благоевград.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при всяка промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно министъра на околната среда и водите.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен проект на „ПУП-ПЗ за ГКПП „Златарево“ с местоположение имот с идентификатор № 22143.11.29 по КККР на с. Долна Крушица, община Петрич, област Благоевград“.

На основание чл. 28 от Наредбата за ЕО, възлагам на директорите на РИОСВ – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ контрола по изпълнението на поставените условия в решението, в рамките на тяхната компетентност.

Решението може да бъде обжалвано пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

МИНИСТЪР:

Дата: 17.10.2022г.



РОСИЦА КАРАМФИЛОВА