РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

Р Е Ш Е Н И Е
№ БД-ЕО-...19.../2021 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция – Благоевград и Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“,

Р Е Ш И Х:

да не се извършва екологична оценка за Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена за обществено-обслужващи дейности „Оо“, **при прилагането на който няма вероятност, да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

възложител: Община Благоевград, БУЛСТАТ 000024695с адрес гр. Благоевград, пл. „Георги Измирлиев“ №1 и Агенция „Митници“ с адрес гр. София, ул. „Георги С. Раковски“ № 47

Характеристика на плана:

Техническото задание и мотивирано предложение за изработване на изменение на ОУП на Граничен контролно-пропускателен пункт (ГКПП) „Станке Лисичково” е изготвено на основание чл. 125, ал. 1 и ал. 2, чл. 134, ал. 1, т. 5 и ал. 3 и чл. 135, ал. 1, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Изменението на ОУП на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85 се налага поради констатирана явна фактическа грешка, имаща значение за предвижданията на плана, а именно отреждане на устройствена жилищна зона с малка височина и плътност за имот с идентификатор 37263.11.85, местност „Митницата” по

КККР на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград. Към момента на одобряване на ОУП на община Благоевград (одобрен с Решение № 27 по Протокол № 3 от 25.02.2011 г. на Общински съвет – Благоевград, обнародван в ДВ, бр. 25 от 25.03.2011 г.), ГКПП „Станке Лисичково" е функционирал като такъв и за него е действало Застроително решение, одобрено от Кмета на община Благоевград на основание чл. 108 от ППЗТСУ и Решение № КЗ-1/12.04.1996 г. на Комисията по земята при МЗХП. Самото застроително решение също не е съобразено със специфичното предназначение и ползване на имота като граничен контролно-пропускателен пункт, т.е. за друг вид обект с обществено предназначение, където разположението на сгради, съоръжения и трасета за контрол и проверка следва да се организират/планират и съобразяват с технологичния ред и изисквания за извършване на граничен контрол, което възпрепятства инвестиционните намерения на възложителя за модернизация на пункта.

Целта на изменението на ОУП на община Благоевград е изменение на устройствената зона - от устройствена жилищна зона с малка височина и плътност (Жм), в устройствена зона за обществено обслужване (Оо). Това е необходимо във връзка с искането на Възложителят за обединяване на УПИ I (с отреждане "за магазин"), УПИ II (с отреждане "за санитарен възел, банка и поща"), УПИ III (с отреждане "за щателен митнически преглед, склад, конфискуване на стоки, котелно, трафопост"), УПИ IV, УПИ V (с отреждане "за безмитни стоки"), УПИ VI, УПИ VII (с отреждане "за пречиствателно съоръжение"), УПИ VIII (с отреждане "за озеленяване"), УПИ IX (с отреждане "за смет"), УПИ X (с отреждане "за щателен митнически преглед"), УПИ XI (с отреждане "за кантар и пътни такси"), УПИ XII (с отреждане "за рекреация, митническа служба и паркинг"), УПИ XIII (с отреждане "за трансортни хигиенни служби, ветеринарно- медицински и фито-санитарен контрол") и УПИ XIV (с отреждане "за полиция") по Застроителното решение на ГКПП "Станке Лисичково" в нов УПИ I11.85 по плана на ГКПП „Станке Лисичково", в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 37263.11.85, местност "Митницата" по КККР на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с площ 48 473 кв. м.

С Проекта за изменение на ОУП се предвижда устройствена зона за обществено - обслужващи дейности - „Оо" със следните устройствени показатели: Височина на застрояване - до 10 м; Максимална стойност на Кинт - 1,2; Плътност на застрояване - максимум 60 %; Максимална озеленена площ - 40 %.

Изработването на Проекта за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена за обществено-обслужващи дейности „Оо" е разрешено с Решение № 133 по Протокол № 3 от проведено заседание на Общински съвет - Благоевград.

След промяна на устройствена зона за поземлен имот с идентификатор37263.11.85, местност Митницата по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград, бъдещите инвестиционни предложения са свързани със запазване само на две от съществуващите в имота и премахване на останалите петнадесет броя сгради. Предвидено е разширяване от двете страни на съществуващите зона за граничен контрол и път, както и изграждане на необходимите за граничните служби сгради и съоръжения, при което озеленените и залесени площи от 83% стават 71%.

МОТИВИ:

1. С Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена за обществено-обслужващи дейности „Оо“ се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

2. Предвид характера и обхвата на частичното изменение на ОУП на община Благоевград, същото не би могло да се счете като значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда.

3. Имотът предмет на изменението на ОУП граничи със земеделски земи, горски територии и територия за транспорт и на запад. В резултат от обособяването на зона не се очаква превишение на стандарти за качеството на околната среда или пределни стойности.

4. Имотът, който ще бъде засегнат от проекта за изменение на ОУП на община Благоевград не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Отстоянието на имота предмет на плана до съществуващ обект с нисък рисков потенциал е 15,0 км (геодезическо разстояние). Съгласно Доклада за политики за предотвратяване на големи аварии и изготвената оценка на опасностите от големи аварии от предприятието, пространствените граници, в които се очакват сериозни поражения са с радиус 200 м.

6. Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за обществено-обслужващи дейности „Оо“ попада частично (около 5100 кв. м от площта на имота) в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно в границите на

защитена зона BG0001022 „Орановски пролом - Лешко“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21 от 2007 г., изм. и доп.).

Горепосоченият проект за изменение на Общия устройствен план на община Благоевград попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г., наричана по нататък „Наредбата за ОС”) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която така заявеният „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за обществено-обслужващи дейности „Оо“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните **мотиви:**

6.1. Предвид местоположението, вида и обема на предвидените с конкретния проект за изменение на ОУП на община Благоевград дейности, не се очаква унищожаване и/или увреждане на типове природни местообитания и свързаните с тях видове, както и увреждане, унищожаване и/или загуба на местообитания на видовете предмет на опазване в засегнатата защитена зона, тъй като с конкретния проект не се засягат типове природни местообитания, предмет на опазване в зоната. С реализацията на проекта се засяга пряко незначителен процент (около 0.003%) от общата площ на зоната, очакваните преки въздействия се ограничават само в границите на имота, предмет на плана, който попада в антропогенно натоварена среда, без да се изменят трайно и необратимо структороопределящи фактори и елементи на типовете природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в зоната.

6.2. Не се очаква изпълнението на предвидените дейности да нарушат целостта, структурата и функциите на засегнатата защитена зона, както и да доведат до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в нея.

6.3. При изпълнение на дейностите, предвидени в настоящия проект за изменение на ОУП на община Благоевград не се очаква генериране на шум, емисии и

отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6.4. Реализацията на конкретния проект за изменение на ОУП на община Благоевград не предполага въздействие свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване на популациите на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

6.5. Реализацията на предвидените с проекта за изменение на ОУП на община Благоевград дейности не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в засегнатата защитена зона.

6.6. С реализацията на предвидените с проекта за изменение на ОУП на община Благоевград дейности не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания и/или местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване в засегнатата защитена зони в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения със сходен характер.

7. Съгласно становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ с изх. № П-04-21(1)/17.05.2021 г. по смисъла на чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО Проектът за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85, местност Митницата по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена за обществено-обслужващи дейности „Оо“ не противоречи на целите и мерките в ПУРБ и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.).

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Благоевград с изх. № 10-45-3/31.05.2021 г. не е необходимо извършване на екологична оценка за плана.

9. Реализирането и предвижданията на Плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, поради характера и териториалния обхват.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инициирания от изменението на ОУП на община Благоевград план следва да бъде одобрен по реда на съответния специален закон, при наличие и в съответствие с административен акт от компетентния орган по околна среда, издаден по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР и подзаконовата нормативна уредба към него.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни

актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Благоевград своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията, на основание на чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрена програмата.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или Административен съд - Благоевград в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ - Благоевград.

Дата: 11.06.2021г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
За Директор на РИОСВ – Благоевград
/съгласно Заповед №190/14.05.2019 г. на директора на РИОСВ - Благоевград/

2700, гр. Благоевград, ул. "Свобода" № 1
Тел: (+35973) 81 80 80, Факс: (+35973) 88 51 58, Зелен телефон: (+35973) 88 51 60
Интернет страница: http://riosvbl.org e-mail: office@riosvbl.org

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ
ГР. БЛАГОЕВГРАД

Благоевград, 2700, ул. "Братя Миладинови" № 2 тел.: 073/88 87 01; факс: 073/582050
www.rzibl.org e-mail: rzibl@rzibl.org

Изх.№ 10-45-3 / 30.05 .....2021 г.

ДО Г-ЖА СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БЛАГОЕВГРАД
УЛ. "СВОБОДА" № 1
ГР. БЛАГОЕВГРАД

С Т А Н О В И Щ Е

Относно: Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за обществено-обслужващи дейности „Оо"" – На Ваш изх. № 1486(1)/27.04.2021 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯКИМОВА,

Във връзка с предоставена документация в РЗИ – Благоевград с Ваше писмо с вх. № 10-45/28.04.2021 г., относно преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за обществено-обслужващи дейности „Оо"", Ви информираме следното:

Съгласно представената информация основната цел на проекта за изменение е отстраняване на явна фактическа грешка относно предвижданията на плана за категорията устройствена зона и промяната й за разглеждания имот от устройствена жилищна зона с малка височина и плътност (Жм) в устройствена зона за обществено обслужване (Оо).

Имота, предмет на устройственото планиране представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване *«за друг вид застрояване»* и площ от 48 473 м^2. Същият е собственост на възложителя – Агенция «Митници». Имота се намира в местност „Митницата" и граничи с обработваеми и необработваеми земеделски земи, територия за транспорт и горски територии.

Имот с идентификатор 37263.11.85 представлява територия на граничен контролно-пропускателен пункт „Станке Лисичково" и в него има изградени 17 бр. сгради. От тях ще бъдат запазени само 2 сгради, а останалите 15 ще бъдат премахнати.

С последващ ПУП - изменение на ПРЗ ще се извърши обединяване на имоти от УПИ I до УПИ XIV по застроителния план на ГКПП „Станке Лисичково" и ще се образува нов УПИ I-$_{11,85}$, който да бъде в съответствие с имотните граници на имот с идентификатор 37263.11.85 и с отреждане за „ГКПП Станке Лисичково".

С устройствения план се предвижда разширяване от двете страни на съществуващите зони за граничен контрол и пътя в зоната на имота, както и изграждане на следните нови сгради и съоръжения: метален навес, административна сграда на 2 етажа, сгради за щателна митническа проверка на товарни и леки

автомобили, сграда за обществени санитарни възли, работни кабини, площадка за последващо разполагане на рентгенова система, сграда обслужваща БАБХ, 2 бр. дезинфекционни площадки, бетонова площадка за хладилен контейнер, 2 бр. пилони със знамена на Република България и ЕС, светофарни уредби, бариери за контрол на достъп и паркоместа.

Водоснабдяването на имота се предвижда да се извърши от съществуващ тръбен кладенец, изграден в имот с идентификатор 37263.11.372 по КК и КР на с. Клисура. За целта ще бъде изграден водопровод с дължина около 1 010 м, чрез който водата ще се довежда до резервоар за питейно-битови и противопожарни нужди, предвиден за изграждане в границите на имота на граничния контролно-пропускателен пункт.

Задължително условие за използването на водата, добивана от тръбния кладенец за питейно-битови нужди е доказването на съответствие на нейните качества с изискванията на *Наредба № 9 за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели* (обн. ДВ, бр. 30/2001 г., изм. ДВ, бр. 6/2018 г.). В случай, че качеството на водата, добивана от тръбния кладенец не отговаря на изискванията на горецитираната наредба, то тази вода може да бъде използвана само за противопожарни и поливни нужди.

Задължително условие е да се учреди санитарно-охранителна зона около тръбния кладенец, съгласно изискванията на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди* /обн. ДВ, бр. 88/27.10.2000 г./.

Задължително условие е тръбния кладенец да бъде регистриран в РЗИ – Благоевград.

Задължително условие при изграждането на водопровода е използването само на безопасни за здравето реагенти и материали, сертифицирани от акредитирани органи по сертификация за контакт с питейна вода и/или одобрени от Министерство на здравеопазването.

Битовите отпадъчни води от обекта ще се събират в локално пречиствателно съоръжение, което ще се изгради в границите на имота.

Имотът ще бъде захранен с ел. енергия от ВЕЛ 20 kV „Селище" п/ст „Джумая" чрез изграждане на нов трансформаторен пост.

Достъпът до имота се извършва по Републикански път III-106 „О.п. Благоевград - Зелен дол - Селище - Станке Лисичково - граница Македония".

Имота, предмет на устройственото планиране е разположен на **1 428 м** от махала „Лукарци" на с. Клисура, на **1 807 м** от махала „Барковска" на с. Обел и на **2 168 м** от махала „Юручка" на с. Обел.

Съгласно представената информация *по време на строително-монтажните дейности* се очаква да се отделят известни количества неорганизирани емисии на прах и емисии от изгорели газове от строителната техника. Същите няма да бъдат с наднормени нива, тъй като СМР ще се извършват на открито, само в светлата част на денонощието и за ограничен период от време.

Според предоставените данни *по време на експлоатацията на обекта* не се очаква въздействие върху атмосферния въздух.

Съгласно представената информация *по време на строителството* се очаква шумовите нива в района на обекта да бъдат около **80-90 dBA**. Шумът ще е с променлив характер и само в рамките на работното време.

Според предоставените данни реализацията на плана няма да доведе до промяна на санитарно-хигиенната обстановка в района.

Представено е становище на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район" – Благоевград с изх. № П–08–95(2)/31.05.2021 г., удостоверяващо, че поземлен имот с идентификатор 37263.11.85 по КК и КР на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград **не попада** в границите на санитарно–охранителни зони около

водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води по **чл. 119, ал. 4** от Закона за водите.

При спазване на горните задължителни условия и на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на Екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г., посл. изм. ДВ, бр. 70/2020 г.), РЗИ – Благоевград счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за „Проект за изменение на Общ устройствен план на община Благоевград за поземлен имот с идентификатор 37263.11.85 по одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Клисура, община Благоевград, област Благоевград с цел предвиждане на устройствена зона за обществено-обслужващи дейности „Оо"".

Приложение: Копие от становище изх. № П–08–95(2)/31.05.2021 г. на БДЗБР – Благоевград.

31.05.2021 г. **ДИРЕКТОР "РЗИ":.....**

гр. Благоевград **/Д-Р КАЛОЯН КАЛОЯНОВ/**